

Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni

Smluvní strany

Mikrobiologický ústav AV ČR, se sídlem Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4, IČ: 61388971, Zastoupený: Prof. RNDr. Blanka Říhová, DrSc., ředitelka
dále jen povinný na straně jedné

a

Fyziologický ústav AV ČR, se sídlem Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4, IČ: 67985823, Zastoupený: RNDr. Jaroslav Kuneš, DrSc., ředitel
dále jen FGÚ

Středisko společných činností AV ČR, se sídlem Národní 3/1009, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 60457856, Zastoupené: Ing. Jan Škoda, ředitel
dále jen SSČ

Ústav experimentální medicíny AV ČR, se sídlem Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4, IČ: 68378041, Zastoupený: Prof. MUDr. Eva Syková, DrSc., ředitelka
dále jen ÚEM

Ústav molekulární genetiky AV ČR, se sídlem Flemingovo nám. 2, 166 37 Praha 6, IČ: 68378050 Zastoupený: Prof. RNDr. Václav Hořejší, CSc., ředitel
dále jen ÚMG

Ústav živočišné fyziologie a genetiky AV ČR, se sídlem Rumburská 89, Liběchov, PSČ 277 21, IČ: 67985904, Zastoupený: Prof. MVDr. Ivan Míšek, CSc., ředitel
dále jen ÚŽFG

všichni dále označení jako oprávnění

uzavřely níže uvedeného dne v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. tuto smlouvu

Preambule

1.1 Všechny smluvní strany mají ke dni uzavření této smlouvy právo příslušnosti hospodařit s majetkem České republiky v areálu Akademie věd ČR v Praze-Krči (dále jen „areál“). Právo příslušnosti bude v souvislosti s přijetím zákona o veřejných výzkumných institucích transformováno na vlastnictví, takže nemovitosti v areálu budou ve vlastnictví jednotlivých smluvních stran.

Článek 2. Použité pojmy

2.1 Povinný má právo příslušnosti hospodařit s následujícími nemovitostmi:

- (a) budovy bez č.p./č.e., trafostanice, na pozemku parc.č. 3035/79 o výměře 210 m² v k.ú. Krč a na pozemku parc.č. 3035/50 o výměře 309 m² v k.ú. Krč jejíž součástí jsou vedení sítí rozvodu elektrické energie až po hlavní patrové rozvaděče v jednotlivých objektech;
- (b) budova bez č.p./č.e., kotelna, na pozemku parc.č. 390/20 o výměře 825 m² v k.ú. Libuš a kotelna v objektu bez č.p./č.e., kotelna, na pozemku parc.č. 3035/35 o výměře 4759 m² v k.ú. Krč jejíž součástí jsou vedení sítí rozvodu tepelné energie a TUV.
- (c) budova bez č.p./č.e., vodárna, na pozemku parc.č. 3035/37 o výměře 9 m² v k.ú. Krč jejíž součástí je rozvod vody až po hlavní objektové uzávěry.
- (d) Budova bez č.p., plynová regulační stanice, na parc. č. 3035/60 o výměře 66 m² v k.ú. Krč jejíž součástí je rozvod plynu až po objektové uzávěry.
- (e) Budova bez č.p., čistička odpadních vod, na parc. č. 3035/48 o výměře 45 m² v k.ú. Krč jejíž součástí je celá kanalizační síť v areálu od napojení objektových přípojek až po napojení do městské kanalizace.

2.2 Jednotliví oprávnění mají právo příslušnosti hospodařit s následujícími nemovitostmi:

- (a) oprávněný FGÚ s budovou bez č.p./č.e., jiná stavba (budova Zs) na pozemku parc.č. st. 390/33, k.ú. Libuš; s budovou bez č.p., jiná stavba (budova H) na pozemku parc.č. st. 390/39, k.ú. Libuš; budovou bez č.p., technické vybavení, na pozemku parc.č. st. 3035/43 a na pozemku parc.č. st. 3035/44 v k.ú. Krč; budovou bez č.p., jiná stavba (Da) na pozemku parc.č. st. 804/71 v k.ú. Kunratice;
- (b) oprávněný ÚMG s budovou bez č.p./č.e., jiná stavba (budova V) na pozemku parc.č. st. 390/31, k.ú. Libuš, parc.č. st. 390/38 v k.ú. Libuš a parc.č. st. 804/69 v k.ú. Kunratice a s budovou bez č.p., jiná stavba (CH) na pozemku parc.č. st. 804/70 v k.ú. Kunratice; s budovou „INFRAGEN“
- (c) oprávněný ÚEM s budovou bez č.p., jiná stavba (La + Lb + Lc) na pozemku parc.č. st. 804/68 v k.ú. Kunratice;
- (d) oprávněný SSČ s budovou bez č.p., jiná stavba (Sc) na pozemku parc.č. st. 3033/3 v k.ú. Krč a budovou bez č.p., ubytovna (U), na pozemku parc.č. st. 390/53 vzniklém oddělením od parcely parc.č. 390/21 geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo 237/2002 ze dne 1.11.2002;
- (e) oprávněný ÚŽFG s budovou bez č.p., ostatní stavba (S) na pozemku parc. č. 3035/68 v k.ú. Krč vzniklém oddělením od parcely parc. č. 3035/1 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo 1551-3037/2003 ze dne 10.4.2003.

Článek 3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy je zřízení povinným práva odpovídající věcnému břemeni ve prospěch oprávněných, spočívající ve strpění zásobování budov, ke kterým mají právo příslušnosti hospodařit jednotliví oprávnění a které jsou uvedené

v čl. 2 této smlouvy, dodávkami elektrické energie, tepla, teplé a studené vody a plynu a odvodem odpadních vod.

3.2 Právo odpovídající věcnému břemeni je realizováno napojením jednotlivých domovních rozvodů na jednotlivé sítě, ke kterým má právo příslušnosti hospodařit povinný.

Článek 4. Úplata

4.1 Smluvní strany se dohodly, že všechna věcná břemena podle čl. 3 této smlouvy se zřizují povinným ve prospěch oprávněných bezúplatně.

Článek 5. Opravy sítí

5.1 Smluvní strany se dohodly, že na nákladech na opravy sítí, údržbě sítí a rozvoji sítí se budou jednotliví oprávnění podílet v poměru 50% podle výměry pozemků v areálu, kterými disponují jednotlivé smluvní strany a 50% podle přepočteného počtu zaměstnanců jednotlivých smluvních stran k 30. září kalendářního roku na rok dopředu; celkový podíl na nákladech je dle uvedených výpočtů dohodnut takto:

- (a) FGÚ 24,795 %
- (b) SSČ 6,470 %
- (c) ÚEM 9,745 %
- (d) ÚMG 22,920 %
- (e) ÚŽFG 1,195 %

5.2 Zbývající podíl 34,880 % ponese povinný. Do počtu zaměstnanců nejsou započtení zaměstnanci TSA, ale jsou započtení zaměstnanci třetích subjektů, které jsou v nájmu v některé z budov v areálu. Náklady na opravy sítí, údržbu sítí a rozvoji sítí budou tyto třetí osoby platit povinnému nebo oprávněnému jako součást nájemného.

5.3 Do výměry pozemků nejsou započteny pozemky zastavěné budovami TSA - sklad nebezpečného odpadu, dvě trafostanice, vodárna, čistička odp. vod, dvě vrátnice, kotelna, zahradnictví, sloup datového vedení.

5.4 Potřebu opravy sítí, údržby sítí, rozvoje sítí sdělí písemně povinný v dostatečném předstihu dle možností alespoň 1 měsíc oprávněným s vyčíslením očekávaných nákladů a zdůvodněním nutnosti takových nákladů.

5.5 Jakýkoliv požadavek oprávněného na rozvoj sítě (jakákoliv změna sítě - posílení, přeložení nebo jiná úprava), musí být takovým oprávněným v dostatečném předstihu, dle možností alespoň 1 měsíc, předložen povinnému. Povinný vypracuje a předá požadujícímu oprávněnému cenovou kalkulaci a časový odhad realizace této služby a to do 14 dnů od obdržení požadavku. Realizaci takového vyžádaného rozvoje provede povinný na základě souhlasu požadujícího oprávněného. Náklady takového vyžádaného rozvoje sítě ponese výlučně oprávněný, který takový požadavek uplatnil, pokud se s povinným a ostatními oprávněnými nedohodne písemně jinak.

5.6 Poměry podle počtu zaměstnanců budou měněny dohodou smluvních stran vždy na konci kalendářního roku pro následující kalendářní rok. Pokud nedojde k přijetí odlišného poměru, platí vždy poslední dohodnutý poměr. Každý oprávněný

je povinen oznámit povinnému počet zaměstnanců k 30. 9. daného roku a počet zaměstnanců osob, kterým své prostory pronajímá k 30. 9. daného roku.

5.7 Povinný se zavazuje postupovat při plnění závazků dle této smlouvy s odbornou péčí a oprávnění se zavazují vynaložit veškerou součinnost potřebnou k realizaci této smlouvy.

Článek 6. Vyúčtování

6.1 Náklady na opravu sítí, údržbu sítí, rozvoj sítí budou nárokovány povinným pro celý areál od zřizovatele, kterým je Akademie věd ČR. Náklady, které nebudou povinnému takto poskytnuty přeúčtuje povinný oprávněným v poměru dle čl. 5.1.

6.2 Vyžádaný rozvoj sítě bude hrazen dotčenou smluvní stranou nebo smluvními stranami v plném rozsahu. Bude-li rozvoj sítě proveden na základě zadání více účastníků smlouvy, náklady na jeho realizaci ponесou účastníci smlouvy dle vzájemné dohody, jinak rovným dílem.

6.3 Oprávnění se zavazují zaplatit ceny vyúčtované řádným daňovým dokladem vystaveným povinným dle této smlouvy a to se splatností 14 dnů od doručení daňového dokladu. Fakturované náklady se rozumí v ceně bez daně z přidané hodnoty plus platná sazba daně z přidané hodnoty.

6.4 Kterýkoli z oprávněných je oprávněn požadovat po povinném vyúčtování realizace jednotlivých činností, včetně předložených veškerých účetních dokladů k tomuto se vztahujících a povinný je povinen tyto informace a podklady poskytnout a to do 10 dnů od vznesení takového požadavku.

Článek 7. Pracovní skupina

7.1 Smluvní strany se dohodly, že pověření zástupci každé smluvní strany budou projednávat otázky opravy sítí, údržby sítí, rozvoje sítí na společných jednáních.

7.2 Jednání bude svolávat povinný, který zajistí provedení zápisu z jednání.

7.3 Smluvními stranami podepsaný a smluvními stranami disponujícími poměrem více než 50 % dle bodu 5.1. odsouhlasený zápis z jednání se považuje za vůli smluvních stran provádějící tuto smlouvu.

7.4 V případě, že bude oprava sítí, údržba sítí, rozvoj sítí podle této smlouvy podléhat právním předpisům o veřejných zakázkách, zavazují se strany postupovat v souladu s těmito předpisy. Povinný jako zadavatel takových prací se zavazuje jmenovat zástupce těch oprávněných, jichž se taková oprava sítí, údržba sítí a rozvoj sítí na základě veřejné zakázky bude týkat, za členy hodnotící komise k dané veřejné zakázce. Zástupce takového oprávněného bude jak členem hodnotící komise tak i jeho náhradníkem. Pokud však takový oprávněný nenavrhne člena hodnotící komise příp. jeho náhradníka ve lhůtě do 5 dnů od obdržení výzvy povinného, je povinný oprávněn jmenovat členy hodnotící komise a jejich náhradníky podle vlastní úvahy.

Článek 8. Salvatorní ustanovení

8.1 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů

upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

Článek 9. Závěrečná ustanovení

9.1 Ve věcech neupravených touto smlouvou se použijí ustanovení občanského zákoníku.

9.2 Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami s tím, že od tohoto okamžiku jsou svými smluvními projevy vázány.

9.3 Tato smlouva se uzavírá v 7 vyhotoveních z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, jeden výtisk obdrží AV ČR.

9.4 Smluvní strany se zavazují, že po transformaci na veřejné výzkumné instituce učiní veškeré potřebné kroky pro zápis obsahu této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že závazkový právní vztah z této smlouvy vyplývající, se řídí obchodním zákoníkem.

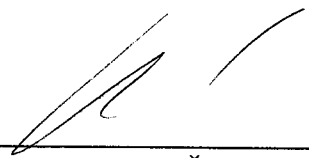
9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že účinnost této dohody nastává dnem 1.12.2006.

9.7 Ve všech otázkách upravených touto smlouvou je za povinného oprávněn jednat zástupce TSA jako zvláštního odborného útvaru povinného zřízeného za účelem plnění této smlouvy.


9.8 Účastníci smlouvy, po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že se na jejím obsahu plně dohodli, neuzavřeli ji v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že jsou zcela způsobilí k právním úkonům.

15 -12- 2006

za MBÚ v Praze dne _____


Prof. RNDr. Blanka Říhová, DrSc.,
ředitelka

za FGÚ v Praze dne 15 -12- 2006

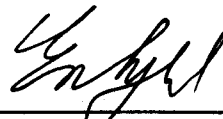

RNDr. Jaroslav Kuneš, DrSc.
ředitel

za SSČ v Praze dne 18-12-2006


Ing. Jan Škoda
ředitel

.15 -12- 2006

za ÚEM v Praze dne _____



Prof. MUDr. Eva Syková, DrSc.
ředitelka

15 -12- 2006

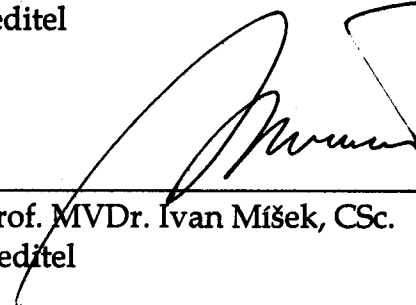
za ÚMG v Praze dne _____



Prof. RNDr. Václav Hořejší, CSc.,
ředitel

20 12. 2006

za ÚŽFG v Praze dne _____



Prof. MVDr. Ivan Míšek, CSc.
Ředitel